



OBJEKT 135054460

Naturverbundenes Leben - Ruhige, sonnige Baugrundstücke in Krögelstein

96142 HOLLFELD

pro vobis IMMOBILIEN GmbH

Wittelsbacherring 19 | 95444 Bayreuth
Tel.: +49(921) 7646633 | Fax: +49(921) 52228
g.pfaffenberger@provobis-immo.de | www.provobis-immo.de

EXPOSE

Eckdaten

Bebaubar nach:	Bebauungsplan
Fahrzeit Autobahn:	5 min
Kaufpreis pro m ² :	135,00 €

Ansprechpartner

Günter Pfaffenberger
T: +49 921 7646633
g.pfaffenberger@provobis-immo.de

Objektbeschreibung

Bei diesem Objektangebot handelt es sich um ein sonniges Neubaugebiet mit 29 Bauparzellen.

Die Grundstücksgrößen liegen zwischen ca. 522 m² und 985m² und sind für eine individuelle Bebauung mit Einfamilien- oder Doppelhäusern geeignet. Der Kaufpreis liegt bei 135 €/qm.

Ein Bebauungsplan liegt für dieses Areal vor. Das Grundstück wurde mit Wasser, Abwasser, Strom, Telekommunikation erschlossen, die Vermessung ist erfolgt. Der Bau kann ab Februar 2025 begonnen werden. Direkt neben dem Baugebiet liegt ein liebevoll angelegter öffentlicher Spielplatz.

Zur Abstimmung einzureichender Bauanfragen beim zuständigen Bauamt der Stadt Hollfeld stehen wir Ihnen gerne beratend zur Seite.

Seitens der Kommune besteht eine Bauverpflichtung innerhalb von 4 Jahren ab Kauf des Grundstücks.

Für nähere Informationen bzw. einen Besichtigungstermin steht Ihnen Herr Pfaffenberger 0921/76466-33 gerne zur Verfügung.

Lage

Das Baugebiet liegt am südwestlichen Ortsrand von Krögelstein. Das Pfarrdorf Krögelstein ist ein Stadtteil von Hollfeld im Landkreis Bayreuth im bayerischen Regierungsbezirk Oberfranken.

Die Stadt Hollfeld mit über 5.000 Einwohnern gliedert sich in mehrere Ortsteile u.a. Krögelstein. Die notwendigen Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf sowie die Versorgung mit Allgemeinarzt, Zahnarzt, Kindergarten, Grund- und Staatliche Gesamtschule sind im nahegelegenen Hollfeld vorhanden. Die Gesamtschule genießt weit über die Ortsgrenzen einen hervorragenden Ruf und wird selbst aus der Regierungshauptstadt Bayreuth von Schülern besucht. Durch die gute Anbindung zur Bundesstraße B22 ist die Stadt Bayreuth in ca. 25 Minuten und die Stadt Bamberg über die B22 und Autobahn A70 in ca. 35 Minuten zu erreichen.

In der Region gibt es ein reichliches Angebot für Freizeit und Erholung, wie das Schloss Freienfels oder das Kletterparadies Fränkische Schweiz und die historische Altstadt Hollfeld. Für Ausflüge laden zahlreiche Gastwirtschaften und Biergärten im Umkreis von Hollfeld dazu ein, Wander- und Radwege ausführlich zu nutzen und in die typisch fränkische Gemütlichkeit einzutauchen.



Ansicht



Ansicht



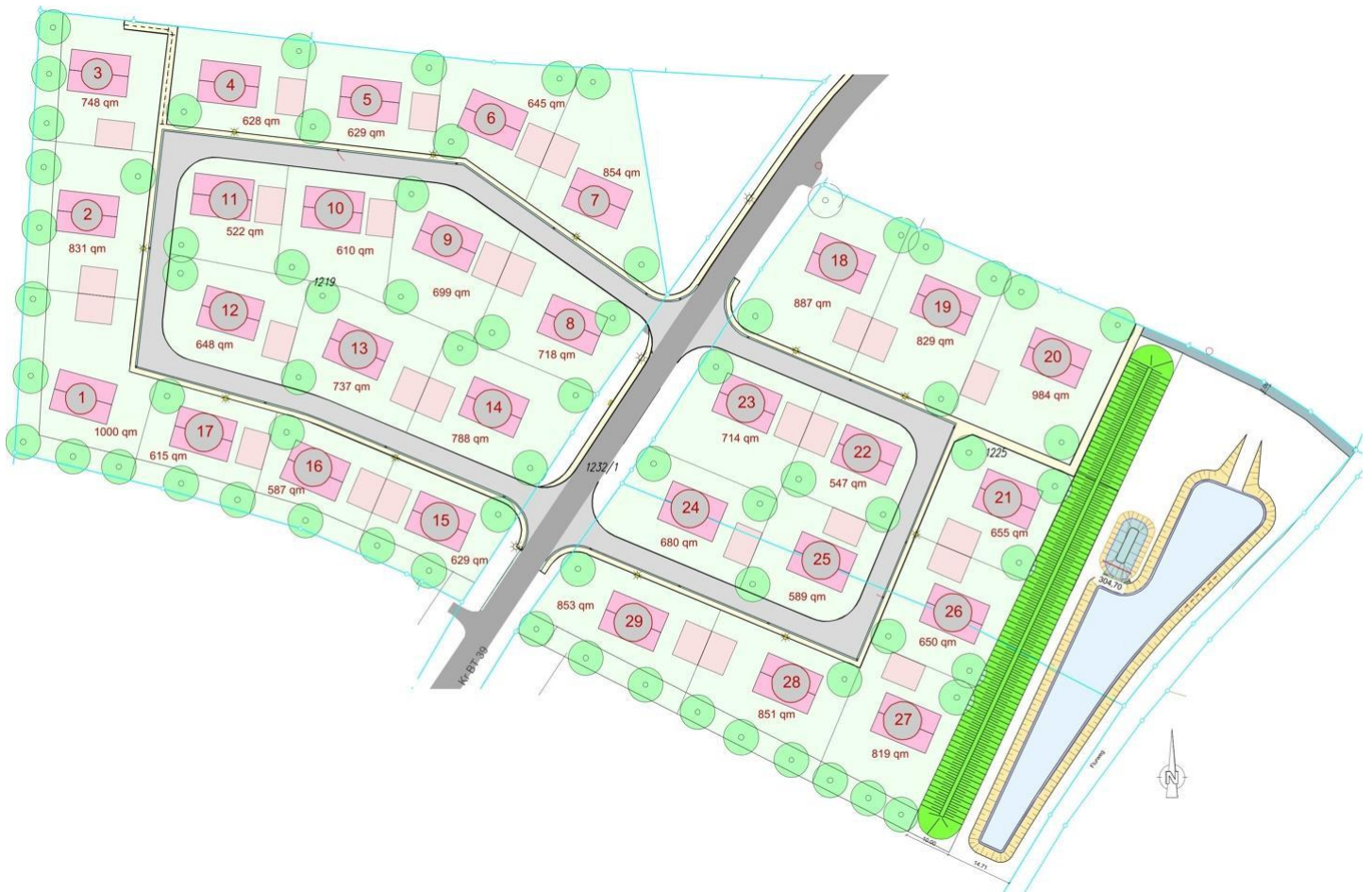
Ansicht



Ansicht



Spielplatz

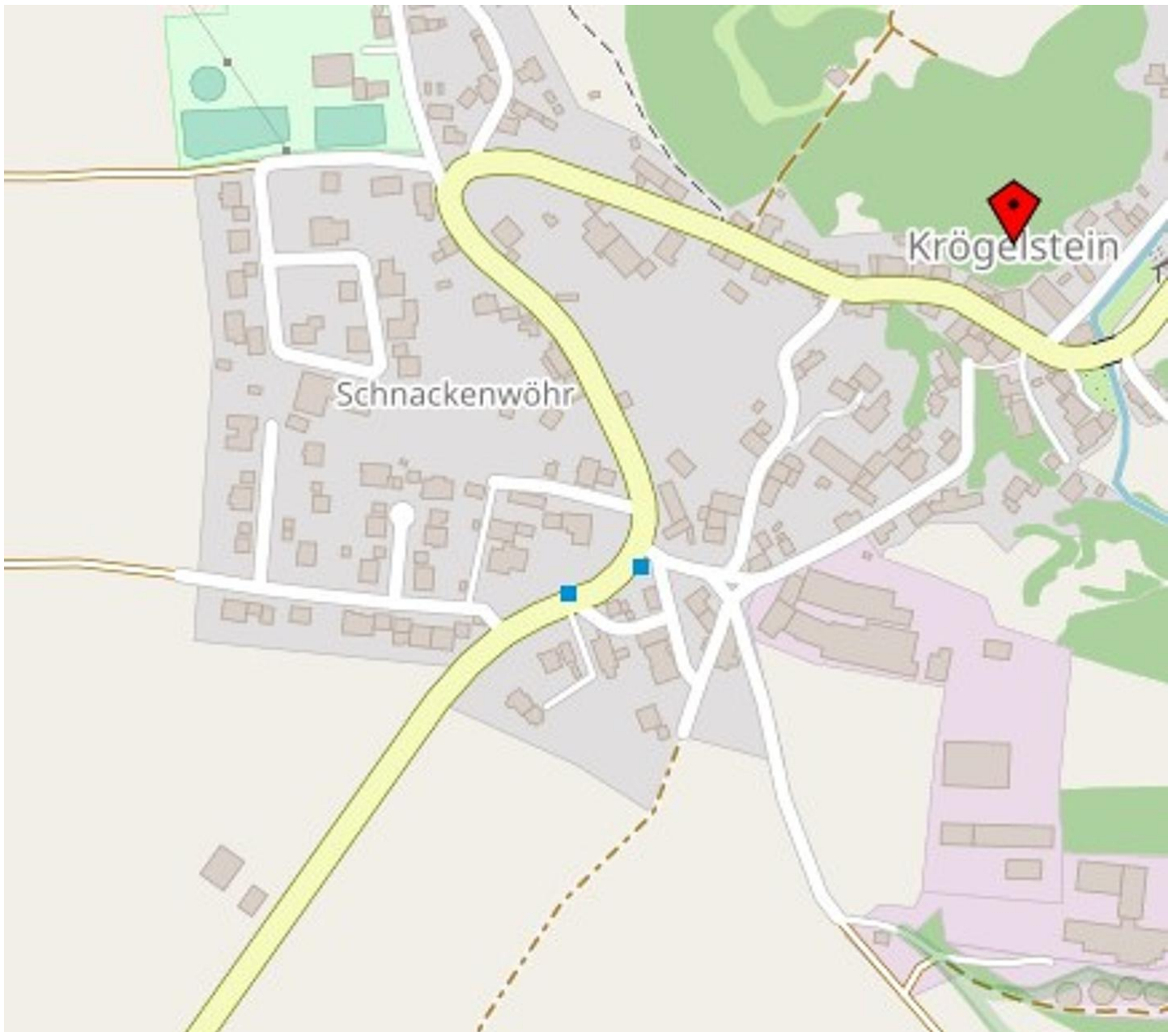


Grundstücke

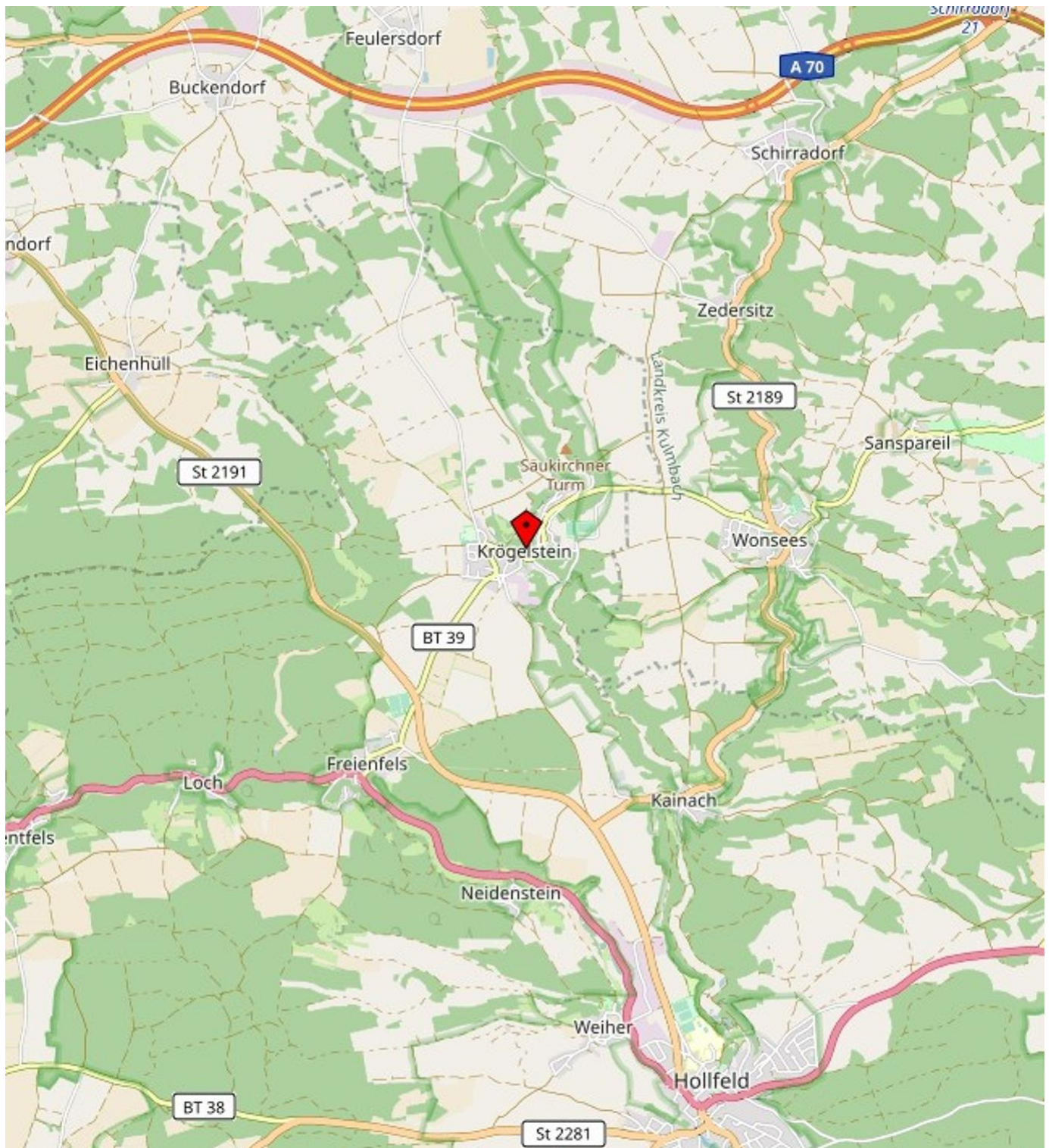
pro vobis IMMOBILIEN GmbH

Wittelsbacherring 19 | 95444 Bayreuth
Tel.: +49(921) 7646633 | Fax: +49(921) 52228
g.pfaffenberger@provobis-immo.de | www.provobis-immo.de

EXPOSE



Detaillkarte



Umgebungskarte

pro vobis IMMOBILIEN GmbH

Wittelsbacherring 19 | 95444 Bayreuth
Tel.: +49(921) 7646633 | Fax: +49(921) 52228
g.pfaffenberger@provobis-immo.de | www.provobis-immo.de

EXPOSE